

GOSPAR, a service business is responsible for the Decision on meeting the conditions for mediation in real estate transactions issued by the Ministry and is registered in the register at the Croatian Chamber of Commerce.

What is the price for clients?

There are no costs for searching for real estate on the official website (page name), or real estate tours and professional consultation with our agents.

If you decide to sell or rent your home with us, we will charge you a fee that allows us to provide you with the best possible service, from advertising through various portals and printed editions of all the most read newspapers in Croatia, to a large base of customers and qualified and professional agents who will approach the sale professionally and seriously. Based on our contracts, we promise cooperation on numerous portals.

If you are buying or renting your new home, your Agent will inform you of all rights and obligations as well as the amount of the intermediary commission.

PRICE LIST of intermediary commissions for mediation during the purchase, sale, exchange, lease and rental of real estate, in accordance with Art. 27 and 28. of the Law on Mediation in Real Estate Transactions (Official Gazette 14/14).

The commission is charged in percentages of the total achieved amount of the purchase price.

SALE

Commission for mediation when selling real estate (charged by the seller):

- 2-4% but not less than 929,05€

PURCHASE

Commission for mediation when buying real estate (charged by the buyer):

- 2-3% but not less than 929,05€

REPLACEMENT

When exchanging real estate, a commission is charged of 2-3% from each party in the exchange, and the percentage is calculated from the value of the real estate acquired by the party in the exchange.

RENTING AND LEASING

A percentage of the monthly rent/rent is charged to the lessor/lessor:

- 75% Minimum
- 100% For rent or lease of a duration of 12 to 36 months
- 150% Minimum for rent or lease of a duration of 36 months (3 years) and more

HIRE AND LEASE

A percentage of the monthly rent/rent is charged to the lessee/lessee:

- 75% Minimum for rent
- 100% For rent or lease of a duration of 12 to 36 months
- 150% Minimum for rent or lease of a duration of 60 months (5 years) and more

VAT is calculated on all listed prices.

Gospar, obrt za usluge polsuje po Rješenju o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina izdanom od Ministarstva i upisana je u registar pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Kolika je cijena za klijente?

Nema troškova za traženje nekretnina na službenoj stranici (naziv stranice) , ili obilaske nekretnina i stručno savjetovanje sa našim agentima.

Ako se odlučite prodati ili iznajmiti svoj dom pomoću nas, mi ćemo Vam naplatiti naknadu koja nam omogućuje da Vam pružimo najbolju moguću uslugu, od oglašavanja putem raznih portala i tiskanih izdanja svih najčitanijih novina u Hrvatskoj, do velike baze kupaca i kvalificiranih i stručnih agenata koji će prodaji pristupiti profesionalno i ozbiljno. Temeljem naših ugovora obećavamo suradnju na brojnim portalima.

Ukoliko kupujete ili unajmljujete Vaš novi dom, Vaš Agent će Vas upoznati sa svim pravima i obvezama kao i o visini posredničke provizije.

CJENIK posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina, u skladu sa čl. 27. i 28. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 14/14).

Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.

PRODAJA

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja):

- 2-4%, ali ne manje od 929,05€

KUPNJA

Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca):

- 2–3%, ali ne manje od 929,05€

ZAMJENA

Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od 2-3% od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je stranka stekla zamjenom.

IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP

Postotak od mjesečne najamnine/zakupnine naplaćuje se od najmodavca/zakupodavca:

- 75% Minimalno
- 100% Za najam ili zakup trajanja od 12 do 36 mjeseci
- 150% Minimalno za najam ili zakup trajanja od 36 mjeseci (3 godine) i više

UNAJMLJIVANJE I ZAKUP

Postotak od mjesečne najamnine/zakupnine naplaćuje se od najmoprimca/zakupnika:

- 75% Minimalno za najam
- 100% Za najam ili zakup trajanja od 12 do 36 mjeseci
- 150% Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godine) i više

Na sve navedene cijene obračunava se PDV.